



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 731**

10 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1162 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου (Ο.Τ. 90, 95) στο Παληό Καβάλας, Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 104 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α5) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/07/23 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3, 9 και 70 αυτού σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κεφ. (ΙΙ) του Π.Δ. 03.04.29 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ΓΟΚ 85.

3. Την 2994/23.11.2001 απόφαση του Γ.Γ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί «μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 1654 Β').

4. Την 692/14.03.2002 απόφαση του Γ. Διευθυντή Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης που αφορά τη «Συγκρότηση Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 895/21.3.2003 όμοια.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τα στοιχεία των φακέλων που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αρ. πρωτ. 3718/20.3.2003 έγγραφο του Δήμου Καβάλας και ειδικότερα την 220/01, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από τα οποία προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση ζητείται η μετατόπιση της σχετικής οδού ανατολικότερα με διατήρηση του πλάτους της και διαμόρφωση κόμβου στο σημείο συμβολής των οδών.

7. Την από 3.06.2003/3η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθ. 4 /3.06.2003 σύμφωνη γνωμοδότηση-ομόφωνη) και τη συνημμένη σ' αυτή εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αιγείρου.

9. Το γεγονός ότι με την εν λόγω τροποποίηση επέρχεται αύξηση των Κ.Χ της περιοχής ενώ παράλληλα βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην συνημμένη εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Την έγκριση της ζητούμενης τροποποίησης όπως αυτή διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 221/01, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας και φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΤΖΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 220/2001
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης
Ο.Τ. 90-95 Παληό Καβάλας

Ονομ/μο αιτούντος:
Θέση :
Ημερομηνία :

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ
Συνοδεύει την με αρ 220/2001
Απόφαση του Δ.Σ. Καβάλας
Καβάλα 6-6-2005
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1162
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 3/6/2003
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
...ΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

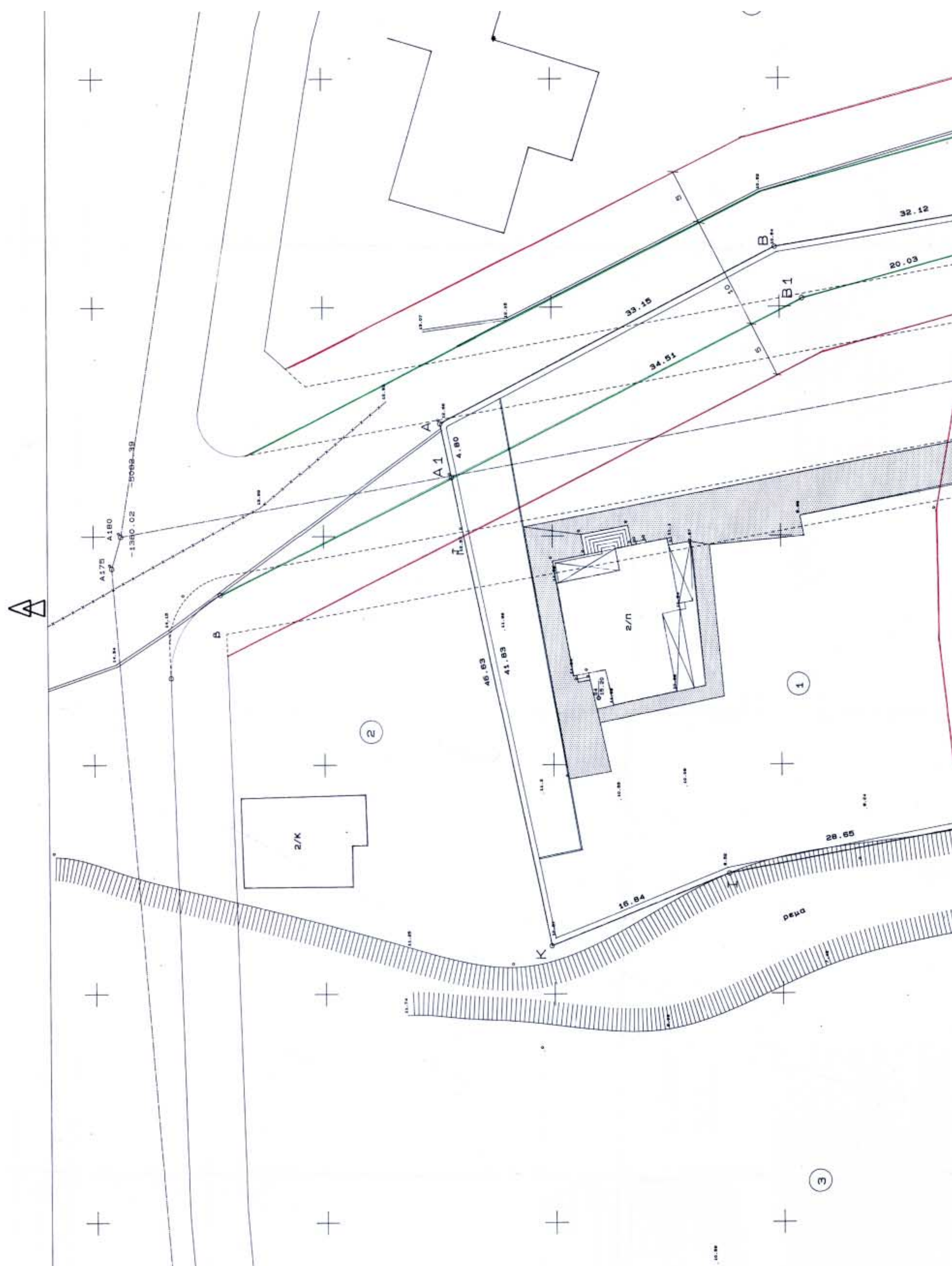
40 57 + 0 39
απολυτα υψομετρα
τριγ-κη εξαρτηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

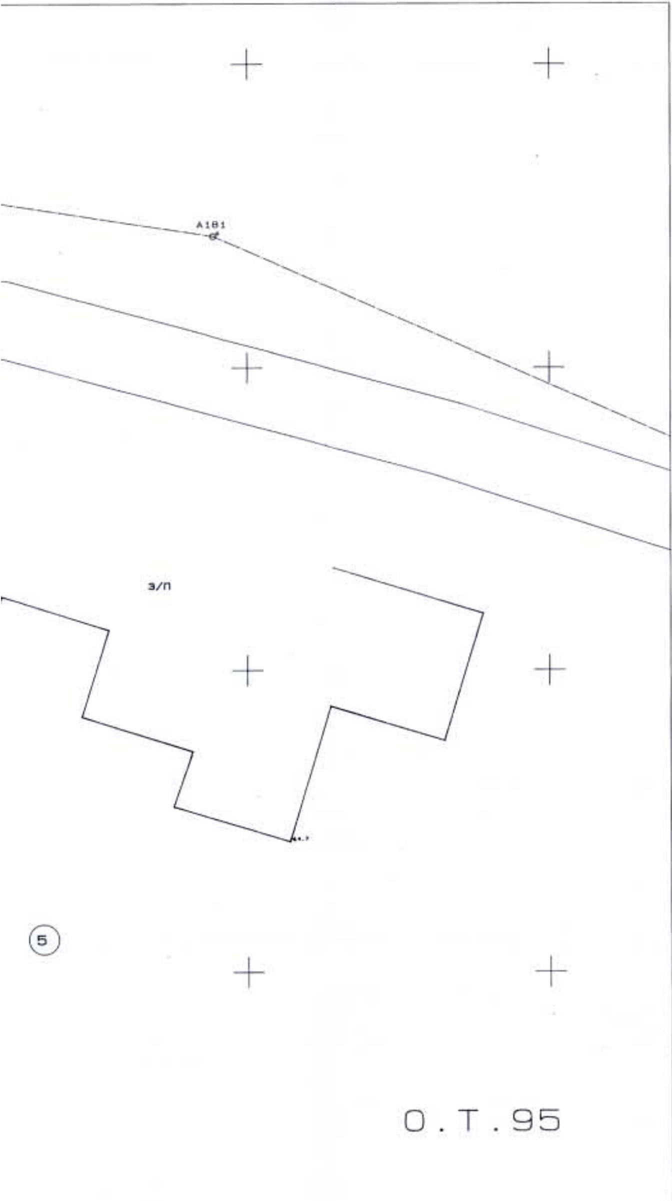
καταργουμενη Ο.Γ.
καταργουμενη Ρ.Γ.
προτεινομενη Ο.Γ.
προτεινομενη Ρ.Γ.

-5076.00
-5080.00
-5100.00
-5120.00
-5140.00

Ο.Τ.90



32.12
20.03
33.15
34.51
4.80
46.63
41.63
16.84
28.65
2/Π
2/Κ
ρεμα
A175
A180
-5083.39
-1380.02
A
A1
B
B1
K
1
2
3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1	Σαμαράς Ευάγγελος
2	Πιστοφίδης Γεώργιος
3	Αποστόλου
4	Βεργίδης κληρονόμοι
5	Αρναουτογλου
6	Λαδόπουλος Γεώργιος (Αρναούτογλου)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

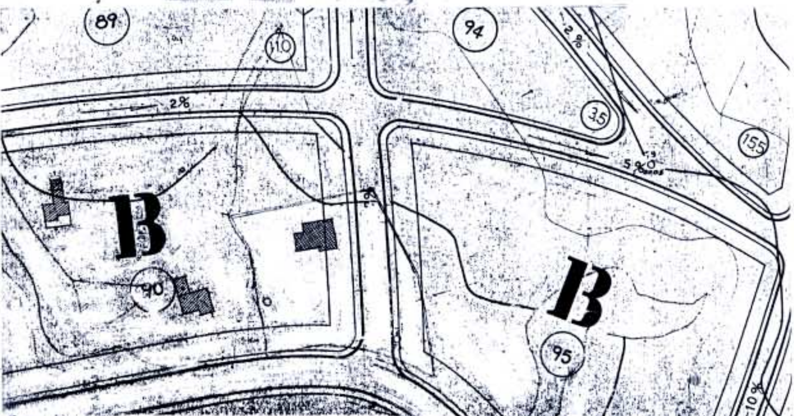
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ 248 /2001 (ΠΑΛΗΟ)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ & αντίστοιχων Ρ.Γ.

1. **ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. α - β**
Ορίζεται ως παράλληλος της αξονικής γραμμής Κ174 - Κ180 σε απόσταση 10.00μ
Η αντίστοιχη Ρ.Γ παράλληλη σε απόσταση 5.00μ
2. **ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ α - 1 - 2 - γ**
Είναι η καμπυλη των σημείων 1,2,γ των οποίων οι αποστάσεις από την αξονική γραμμή Κ174 Κ172 είναι όπως φαίνονται σημειωμένες στο διάγραμμα.
Η αντίστοιχη Ρ.Γ παράλληλη σε απόσταση 8.00μ

Καβάλα 4 / 1 / 2001

Ο συντάξασα	Ο Δ/ντης Τ.Υ.
Κυριακή Φωτιάδου	Θοδωρος Δαγκάκης
Αγρον. Τοπογ. Μηχανικος	Αγρονόμος Τοπογραφος Μηχανικός

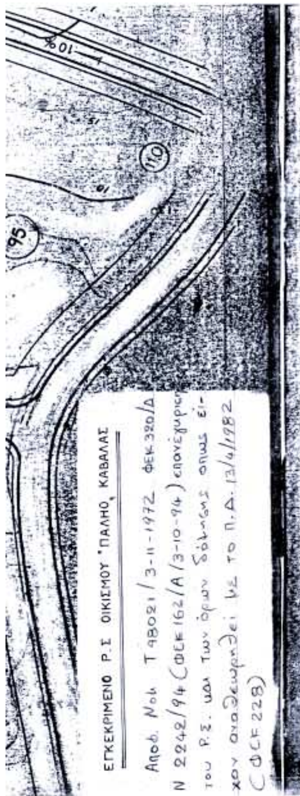


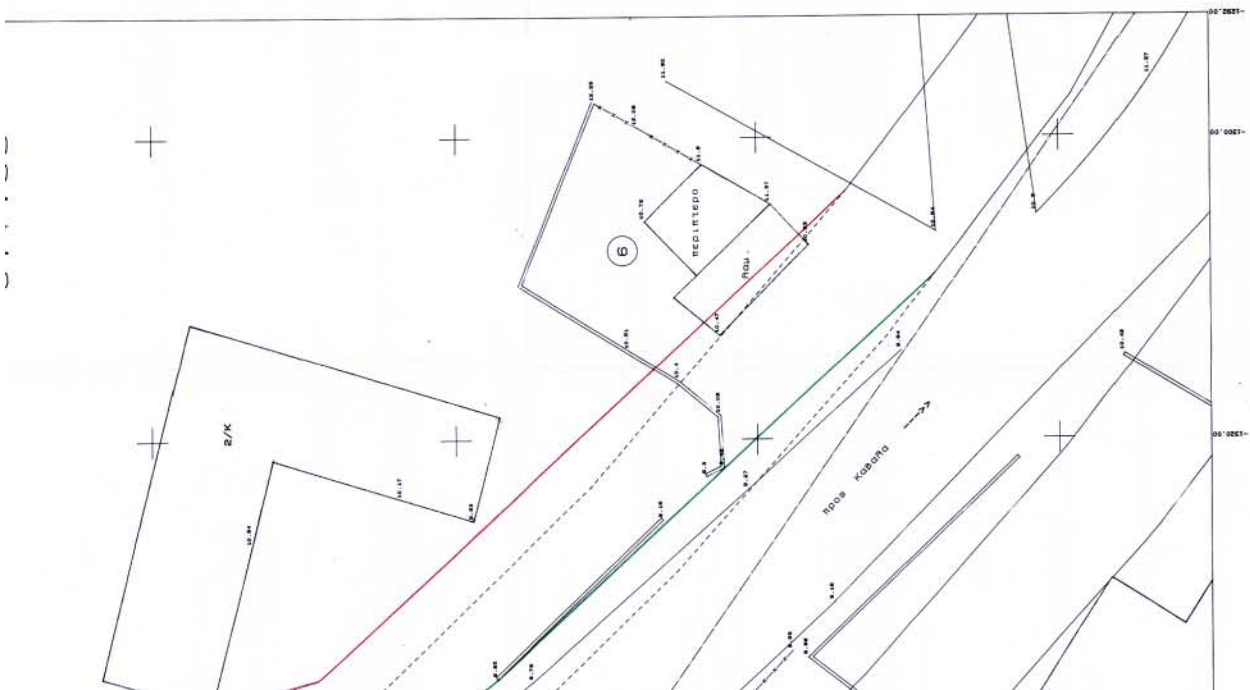

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
τομεας I
Σ.Δ. 0.6
καλυψη 40 %
εμβαδο 400
οροφοι 2
-5186.87
A172
-1501.75

Ο.Τ.91

κλίμακα 1:200

<<---- προς Ν. Πέραμο - Ηρακλειτσα


ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Ρ.Σ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΠΑΛΗΟ' ΚΑΒΑΛΑΣ


περίπτερο
2/Κ
προς Καβάλα

Αριθ. 3228 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 0,340 στρεμμάτων περιοχής ΡΑΖΑΤΩΝ περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ.1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.1994.

6) Τον Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 2848/27.5.2003 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο, με σκοπό να επανέλθει στην πρότερά του κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, το δάσος όπου έχει γίνει απόθεση απορριμμάτων και κάηκε εμβαδού τριακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (340 τ.μ.) που βρίσκεται στην περιοχή ΡΑΖΑΤΩΝ περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με δάσος και δρόμο.

Νότια: Με δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Ιουνίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

